

Z M L U V A
o dodávke a odbere tepla
číslo: ČKZ

uzatvorená v zmysle § 409 obchodného zákonníka č. 513/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a §6 ods. 2 zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov

dňa

medzi:

predávajúcim (dodávateľom)

Názov : Bytkomfort, s r.o.
Sídlo : SNP 9, 940 02 Nové Zámky
IČO : 36555193
IČ pre DPH : SK2020145677
IBAN : SK54 7500 0000 0040 0074 4286
Registrácia : O. R. Okr. súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka č. 14198/N
Zastúpený : Ing. Lukáš Štefánik – konateľ spoločnosti

a

kupujúcim (odberateľom)

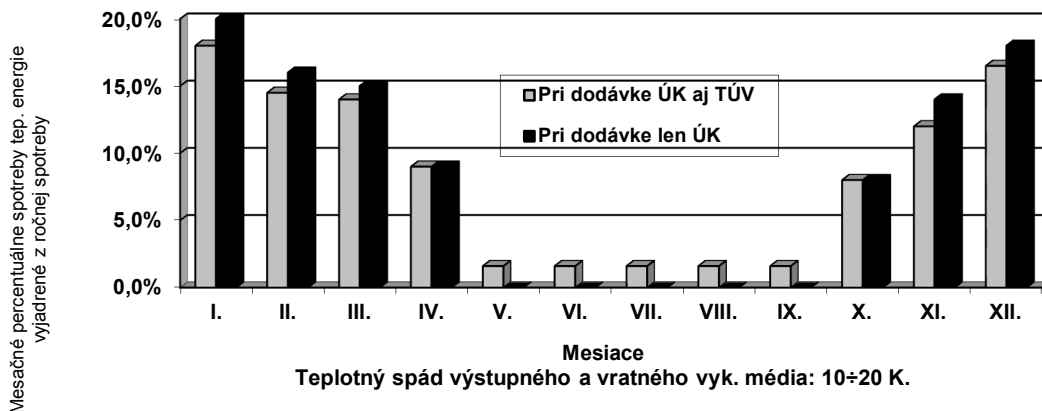
Názov :
Sídlo :
IČO :
IČ pre DPH :
IBAN :
Registrácia :
Zastúpený :

Časť I - predmet zmluvy:

1. Predmetom tejto zmluvy je dodávka a odber tepla (TE) na ústredné vykurovanie a dodávka a odber teplej úžitkovej vody (TÚV) do objektov - odberných miest kupujúceho (odberateľa), ktoré sú uvedené vrátane rozsahu dodávky a odberu v Prílohe č.1 tejto zmluvy, a to v členení podľa odovzdávacích staníc, resp. kotolní umiestnených v vrátane práv a povinností predávajúceho (dodávateľa) a kupujúceho (odberateľa), upravujúcich ich vzájomné vzťahy pri dodávke a odbere tepla a teplej úžitkovej vody. Príloha č.1 tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy a obsahuje ďalej údaje jednotlivých odberných miest o tepelnej strate (max. tep. príkon na odbernom mieste) a vykurovanej ploche jednotlivých objektov, ako aj zmluvné (objednané) hodnoty (množstvá) odberu TE a TÚV (vrát. TE na prípravu a dodávku TÚV) a miesto úrovne realizácie dodávky a odberu.

Poznámka: mesačný odber tepla sa predpokladá podľa nasledovného diagramu.

Predpokladaný odberový diagram tepelnej energie



Časť II – podmienky dodávky a odberu tepla a TUV

Článok 1 – Všeobecné ustanovenia

1. Právny vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim sa riadi Obchodným zákonníkom a platnými právnymi predpismi pre energetické odvetvia a platnými rozhodnutiami Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, vzťahujúcimi sa na predávajúceho.
2. Kupujúcimi sú subjekty vymedzené v § 2 písm. e) zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, ktoré majú zriadenú tepelnú prípojku a odberné tepelné zariadenie v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa a v súlade s predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení.
3. Za odberné miesto účastníci zmluvy považujú miesto, na ktorom je umiestnené určené meradlo na meranie množstva dodaného tepla na ústredné vykurovanie spravidla pre jedného kupujúceho. Odberným miestom pre dodávanú teplú úžitkovú vodu pri jej centrálnej príprave dodávateľom je miesto jej prípravy, kde sa uskutočňuje dodávka a meranie množstva dodaného tepla ako aj množstva vody použitej na prípravu teplej úžitkovej vody spravidla pre viacerých kupujúcich.

Článok 2 – Predkladanie požiadavky odberateľa

1. Kupujúci, ktorý v bežnom roku má uzatvorenú zmluvu s predávajúcim, s prihladením k reálnej potrebe resp. aj v súlade so spotrebami v predchádzajúcich obdobiach, prípadne na základe rekonštrukcie a odborného technického prepočtu o dosiahnutí úspor pri očakávanom znížení spotreby oproti spotrebám v predchádzajúcich obdobiach, prehodnotí požadované množstvo tepla podľa odberných miest, a svoju požiadavku na spotrebu tepla v jednotlivých odberných miestach pre nasledovný rok v súlade s platnými právnymi predpismi predloží predávajúcemu najneskôr do 31. augusta bežného roka, ako záväzný podklad na dojednanie zmluvného množstva tepla. Ak kupujúci takúto požiadavku pre nasledovný rok do 31. augusta bežného roka nepredloží, zmluvné strany so zreteľom na právne predpisy v oblasti regulácie sieťových odvetví budú mať za to, že odberateľ požaduje dodávku tepla v rozsahu spotreby tepla v roku t-2.

Článok 3 – Technické a dodacie podmienky

1. Dodávku tepla na ústredné vykurovanie zabezpečuje predávajúci teplonosným médiom v uzavretom okruhu s automatickou reguláciou teploty výstupného teplonosného média v súlade s dohodnutou vykurovacou krivkou a v závislosti od klimatických podmienok.
2. Dodávka tepla je splnená prechodom tepla zo zariadenia predávajúceho do zariadenia vo vlastníctve alebo správe kupujúceho, resp. v sporných prípadoch prechodom tepla cez stavebnú stenu objektu vo vlastníctve alebo správe kupujúceho. Za nedostatky v dodávke tepla a teplej úžitkovej vody spôsobené technickým stavom zariadenia vo vlastníctve alebo správe kupujúceho zodpovedá kupujúci. Kupujúci nie je oprávnený dodané teplo použiť k inému než v zmluve dohodnutému účelu.
3. Teplonosné médium je výhradne majetkom predávajúceho. Kupujúci zodpovedá za stratu, zmenu vlastností (najmä chemického zloženia), ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom resp. prenajatom odbernom zariadení. Kupujúci je povinný takúto stratu, resp. obnovenie ním narušených vlastností teplonosného média nahradiť.
4. Vykurovacie obdobie sa spravidla začína 1. septembra príslušného kalendárneho roka a končí sa 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. S dodávkou tepla na vykurovanie začne predávajúci, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu.
5. Predávajúci preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu. Predávajúci obnoví vo vykurovacom období vykurovanie po splnení podmienok na začatie dodávky tepla.
6. Dobou prevádzky vykurovaných priestorov v prípade bytov sa rozumie doba od 5⁰⁰ do 22⁰⁰ hod.

7. Pri vykurovaných priestoroch sa znižuje alebo prerušuje dodávka tep. energie, avšak tak, aby boli splnené požiadavky technickej normy. Predávajúci s kupujúcimi sa v prípade vzniknutých požiadaviek dohodnú na závislosti priemernej teploty výstupnej obehovej vody od vonkajšej teploty vzduchu. Pri dodržaní dohodnutých parametrov výstupnej obehovej vody v závislosti odvonkajšej teploty vzduchu za prípadné nedostatky vykurovania budov zodpovedá kupujúci, ktorý zabezpečuje vnútornú teplotu vykurovaných miestností podľa príslušných noriem a predpisov.
8. Predávajúci podľa vykurovacej krivky zabezpečí požadované parametre vykurovacieho média na vstupe do objektu kupujúceho.
9. Predávajúci nezodpovedá za nedostatočné množstvo a tlak dodávanej TUV do objektu kupujúceho, ktoré sú spôsobené poruchami dodávky studenej vody z verejnej vodovodnej siete.
10. Režim nočného útlmu vykurovania mimo doby prevádzky vykurovaných priestorov podľa bodu 6 v tomto článku predávajúci s kupujúcim dohodne v zmluve.
11. Udržiavanie požadovaného statického tlaku v sekundárnej sieti zabezpečuje predávajúci, a to doplnovaním systému, zariadením k tomu určeným, pokiaľ kupujúci svojou činnosťou, resp. netesnosťou rozvodov za odberným miestom nezapríčiní stratu teplotného média.
12. Predávajúci zodpovedá za hydraulické vyregulovanie svojej sústavy tepelných zariadení pred odberným miestom, kupujúci zodpovedá za hydraulické vyregulovanie sústavy tepelných zariadení za odberným miestom.
13. Záseh do vnútorných rozvodov odberného zariadenia s následkom zmeny hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení (STZ) predávajúceho odberateľ včas oznámi dodávateľovi. V prípade potreby následného hydraulického vyregulovania STZ predávajúceho, náklady tohto vyregulovania znáša odberateľ.
14. Kupujúci bez súhlasu predávajúceho nesmie pripojsť ďalšie v zmluve neuvažované odberné zariadenia, zvyšovať výkon tepelných spotrebičov za odberným miestom.
15. Kupujúci je povinný hlásiť predávajúcemu bez zbytočného odkladu všetky závady na odbernom tepelnom zariadení kupujúceho (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), ktoré ohrozujú plynulú prevádzku tepelných zariadení objektu a zaistiť ich čo najrýchlejšie odstránenie. Nesmie však bez súhlasu predávajúceho zasahovať do zariadenia predávajúceho.
16. Kupujúci je povinný umožniť predávajúcemu zapojenie, prevádzku, údržbu a bezpečný prístup oprávnených osôb predávajúceho k určeným meradlám spotreby tepla a teplej úžitkovej vody vo svojom, resp. ním spravovanom objekte aj v termínoch ich odpočtov. V prípade, že určené meradlá sa nachádzajú v objekte kupujúceho, tento je povinný umožniť predávajúcemu vytvoriť patričnú zábranu proti odcudzeniu, poškodeniu a nesprávnej manipulácii týchto meradiel.
17. Kupujúci je povinný najneskôr do 12. januára nasledujúceho roku nahlásiť predávajúcemu spotrebu teplej úžitkovej vody v jednotlivých jeho odberných miestach podľa meradiel u konečných spotrebiteľov s korekciou chybných meraní v predchádzajúcom roku. Pri objektoch s nemeranými dodávkami kupujúci v uvedenom termíne predloží čas trvania odberu teplej úžitkovej vody a počet osôb ktoré ju odoberali v predchádzajúcom roku. Ak v priebehu predchádzajúceho roka došlo k zmene ceny tepla na prípravu teplej úžitkovej vody alebo studenej vody použitej na prípravu teplej úžitkovej vody, údaje sa predložia za jednotlivé obdobia platnosti daných cien.
18. Teplá úžitková voda sa pre byty dodáva podľa príslušných ustanovení vyhl. MH SR č. 152/2005 Z.z.. Odchýlky budú riešiť predávajúci a kupujúci v súčinnosti.
19. Predávajúci je oprávnený za účasti alebo súhlasu kupujúceho kontrolovať odberné tepelné zariadenia u kupujúceho za odberným miestom (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných kupujúcim pre účely zmluvy o dodávke a odbere tepla, a to aj priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú.
20. Kupujúci sa zaväzuje
 - písomne oznámiť predávajúcemu množstvo tepla v odbernom mieste, ktoré bolo dodané domácnostiam, a to v lehote do dvoch týždňov od termínu kedy obdržal údaje o celkových množstvách ním spotrebovaného tepla od dodávateľa,

- písomne oznámiť predávajúcemu očakávaný podiel zo zmluvného množstva (objednaného množstva) tepla v odbernom mieste, predstavujúci dodávku tepla pre domácnosti pre nasledovné roky v termíne predkladania objednávok množstva tepla na príslušný rok,
- písomne oznámiť požadované údaje predávajúcemu potrebné k prípadnej možnosti oslobodenia elektriny, uhlia, alebo zemného plynu od dane použitého na výrobu tepla pre odberateľa.

V prípade ak kupujúci nepredloží predávajúcemu vyššie uvedené údaje včas, majú zmluvné strany za to, že kupujúci údaj o podiele spotreby tepla pre domácnosti nepredložil preto lebo sa zhoduje s údajom o vyčlenení podielu pre domácnosti z objednaného množstva podľa zmluvy ak túto uzatvoril.

V prípade ak kupujúci predloží predávajúcemu nepravdivé údaje, ktoré budú mať za následok nezákonné oslobodenie zemného plynu od spotrebnej dane a tým zníženie dane, kupujúci je povinný uhradiť dodatočne aj spotrebnú daň za zemný plyn, ktorá preto nebola vyčíslená a zaplatená vrátane všetkých poplatkov, prípadne pokút, ktoré správca dane uplatní v súvislosti s oslobodením zemného plynu od spotrebnej dane vyplývajúcich z nepravdivých údajov kupujúceho.

Článok 4 – Meranie a odpočty

1. Meranie tepla a vody na prípravu teplej úžitkovej vody sa uskutočňuje v zmysle platných predpisov. Teplo na ústredné vykurovanie sa meria v odberných miestach určenými objektovými meračmi. Teplo na prípravu teplej úžitkovej vody sa meria na vstupe do odovzdávacej stanice tepelnej energie – ohrievača vody, t.j. v mieste jej prípravy. Množstvo vody spotrebovanej na prípravu teplej úžitkovej vody tiež sa meria na vstupe do odovzdávacej stanice tepelnej energie – ohrievača vody.

2. Predávajúci je povinný na svoje náklady zabezpečiť zapojenie a udržiavanie určeného meradla na odbernom mieste a overovať jeho správnosť podľa osobitných predpisov (zákon č. 142/2000 Z.z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), pokiaľ sa s kupujúcim nedohodnú na inom spôsobe zisťovania spotreby tepla.

3. Odpočet určených meradiel tepla na ústredné vykurovanie v odberných miestach, meradiel tepla na prípravu teplej úžitkovej vody na vstupoch do ohrievačov a meradiel studenej vody použitej na prípravu teplej úžitkovej vody vykoná predávajúci mesačne ku koncu každého kalendárneho mesiaca.

4. Ak meradlo je umiestnené v objekte vo vlastníctve alebo správe kupujúceho, kupujúci sleduje riadny chod určených meradiel a všetky závady a neobvyklosti v meraní, ako aj zjavné poruchy v inštalácii pred meracím zariadením ohlásí bezodkladne po zistení predávajúcemu.

5. Na základe žiadosti kupujúceho je predávajúci povinný overiť určené meradlo. Náklady spojené s jeho overením alebo výmenou za nové uhradí kupujúci, ak pri overení nebola na ňom zistená chyba.

6. Ak sa zistí pri preskúšaní určeného meradla, že meradlo vykazuje väčšiu chybu merania ako povoľuje technická norma alebo typové schválenie meradla, predávajúci vykoná výmenu určeného meradla na vlastné náklady a množstvo tepla vykazané nesprávnym meraním bude korigované o množstvo odpovedajúce zistenej chybe, a to odo dňa, keď chyba vznikla; ak sa to nedá zistiť, tak odo dňa predchádzajúceho odpočtu.

7. Množstvo tepelnej energie na ústredné vykurovanie sa určí nasledovne:

- a) v prípade správneho bezporuchového merania množstva tepelnej energie v odbernom mieste (spravidla na vstupe do objektu, alebo na vstupe do zariadenia kupujúceho), predávajúci určí množstvo dodanej TE na základe nameraných údajov predmetným určeným meračom (meračmi) umiestneným (umiestnenými) na vstupe do objektu, resp. na prípojke, t.j. odbernom mieste kupujúceho,
- b) v prípade dočasnej závady na určenom meracom zariadení (meracích zariadeniach), merajúcom (merajúcich) spotrebu tepla na ústredné vykurovanie pre kupujúceho, predávajúci určí množstvo dodaného tepla na základe nameraných spotrieb v objektoch zásobovaných z tepelného okruhu, z ktorého je zásobovaný aj objekt kupujúceho s vadným meraním, počas trvania závady, a to ako súčin priemeru podielov nameraných spotrieb objektov k ich príkonom (tepelným stratám) a príkonu (tepelnej straty) zásobovaného objektu kupujúceho s vadným meraním,

- c) ak z charakteru odberu tepla nemožno určiť spotrebu v prípade dočasnej závady meradla tepla podľa predchádzajúceho bodu, množstvo dodaného tepla predávajúci určí podľa spotreby v predchádzajúcom klimaticky podobnom rovnako dlhom období, resp. ak takáto spotreba nie je vykázateľná, tak množstvo tepla predávajúci určí z príkonu (tepelnej straty) objektu za odberným miestom s vadným meraním na základe Gradenovej (dennostupňovej) metódy.

8. Spotreba tepla na prípravu teplej úžitkovej vody pri jej centrálnej príprave zariadením dodávateľa sa pre kupujúceho určí z celkového množstva tepla v kotolni, resp. odovzdávacej stanici tepla na ohrev vody stanoveného podľa merania, resp. v prípade poruchy meradla ako súčin nameranej spotreby vody na prípravu teplej úžitkovej vody a normatívu mernej potreby tepla na prípravu teplej úžitkovej vody podľa platného postupu daného pre overovania hospodárnosti sústavy tepelných zariadení nasledovne:

- a) ako jej pomerná časť, vyčíslená pomerom odobratého množstva teplej úžitkovej vody kupujúcim (v bytových domoch podľa správne nameraných spotrieb bytovými vodomermi, ak sú v bytových domoch inštalované určené meradlá spotreby teplej úžitkovej vody na vstupe do domu, tak podľa správne nameraných spotrieb týmito meradlami, v iných prípadoch podľa správne nameraných spotrieb na vstupoch do objektov podľa zmluvy) k celkovej spotrebe teplej úžitkovej vody u všetkých kupujúcich v okruhu zásobujúcej kotolne, resp. odovzdávacej stanice tepla, v prípade ak údaje o odobratých množstvách a nameraných údajoch v bytových domoch predloží kupujúci v dohodnutom termíne,
- b) ako jeho pomerná časť stanovená pomerom priemerného počtu obyvateľov v objekte kupujúceho, ak ide o bytové domy, k celkovému priemernému počtu obyvateľov odoberajúcich TÚV z kotolne resp. odovzdávacej stanice tepla evidovaných u predávajúceho, ak nie sú splnené podmienky v predchádzajúcom bode a), resp. ak nie sú splnené podmienky v predchádzajúcom bode a) len u niektorých kupujúcich, ich spotreba sa môže určiť ako zostatok z celkovej spotreby v okruhu kotolne resp. odovzdávacej stanice tepla.

- v prípade ak ide o nebytové domy a nie sú splnené podmienky v predchádzajúcom bode a), potom ako jeho pomerná časť, stanovená pomerom odobratého množstva TÚV v objekte kupujúceho, zistená na základe normy STN 06 0320 k celkovej spotrebe TÚV u všetkých kupujúcich v okruhu zásobujúcej kotolne, resp. odovzdávacej stanice tepla, pričom z normy určené množstvo tepla sa prepočíta na objemové množstvo spotreby vody nasledovne:

$$m = Q_{TUV} / (c \times \Delta t \times 1,25 \times 10^{-3}) \text{ kde}$$

m - množstvo odobratej TÚV v objekte kupujúceho

Q_{TUV} - množstvo TE v TÚV stanovené podľa STN

c - 4,1868, merné teplo vody

Δt - 45 K

9. Náklady na studenú vodu a stočné v TÚV pri jej centrálnej príprave zariadením dodávateľa sa určia z merania množstva spotrebovanej vody na vstupe do ohrievača vody podľa vodomeru ZsVS, a.s. v kotolni, resp. OS, ktoré sa prerozdelia podľa podielu odobratého tepla v TÚV pre kupujúcich, určeného podľa predchádzajúceho bodu 8.

10. V prípade, ak dôjde k úniku TÚV z rozvodu TÚV predávajúceho za meradlami spotreby tepla a vody na vstupe do ohrievača vody, predávajúci to oznámi kupujúcemu a únik odpočíta od nameraných množstiev spotreby tepla a vody na prípravu TÚV.

11. V prípade, ak dôjde k úniku TÚV z rozvodu TÚV kupujúceho (t.j. v objektoch kupujúceho) za meradlami spotreby tepla a vody na vstupe do ohrievača vody, kupujúci to oznámi predávajúceму a únik pripočíta k spotrebe objektu, v ktorom k úniku došlo. Pokiaľ sa jedná o bytové objekty, v ktorých je spotreba TÚV meraná bytovými vodomermi, tento únik pripočíta k spotrebe objektu stanovenej na základe bytových vodomero.

Článok 5 – Regulácia, obmedzenie a prerušenie dodávky tepla

1. Predávajúci je oprávnený v súlade s § 28 zák. č. 657/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov pri stavoch núdze podľa vyhláseného rozsahu obmedzujúcich opatrení na spotrebu tepla dodávku adekvátne znížiť, resp. zastaviť. Zníženie dodávky – odberu tepla sa v takom prípade vykoná vyhlásením regulačného stupňa (0 až 5), v zmysle písm. a) až f) bodu 6 §1 vyhl. MH SR č. 151/2005 Z.z.. Obmedzenie vyplývajúce z vyhláseného regulačného stupňa je záväzná v zmluvnom vzťahu.

2. Stavom núdze je zníženie alebo prerušenie dodávok tepla alebo vyradenie sústavy tepelných zariadení z činnosti na území kraja, viacerých obcí alebo obce na obdobie dlhšie ako 48 hodín, ktoré vzniklo v dôsledku:

- mimoriadnych udalostí /§3 zák. č. 42/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov/,
- havárie alebo poruchy tepelných zariadení,
- dlhodobého nedostatku zdrojov tepelnej energie, ktorými sú palivá, elektrina a voda,
- smogovej situácie podľa osobitných predpisov,
- teroristického činu,
- opatrení štátnych orgánov za stavu ohrozenia štátu alebo vyhlásenia vojnového stavu,

3. Predávajúci je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla a TÚV v nevyhnutnom rozsahu ak:

a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravy, údržbu a revíziu sústavy tepelných zariadení, ak termín obmedzenia alebo prerušenia dodávky oznámi kupujúcemu najmenej 15 dní vopred,

b) vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na sústave tepelných zariadení,

c) sa teplo odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok,

d) výrobu tepla nemožno zabezpečiť z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia distribúcie plynu podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov alebo ak bola prerušená dodávka elektriny na výrobu, resp. dodávku tepla,

e) kupujúci je v omeškaní s platbou za dodané teplo a TÚV, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a TÚV a ak kupujúci platbu alebo zálohovú platbu alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil predávajúci. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy,

f) odber tepla je v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov neoprávnený.

4. Obmedzenú alebo prerušenú dodávku tepla a TÚV obnoví predávajúci bezodkladne po odstránení všetkých závad alebo príčin, pre ktoré bola dodávka obmedzená alebo prerušená.

Článok 6 – Neoprávnený odber

1. Neoprávneným odberom tepla je odber tepla bez uzavretej písomnej zmluvy o dodávke a odbere tepla, s výnimkou odberu kupujúceho, s ktorým sa rokuje o zmene alebo doplnení uzatvorenej zmluvy v lehote najdlhšie 30 dní od uplynutia dohodnutého termínu dodávky tepla, alebo odber tepla v rozpore s uzavretou zmluvou alebo odber tepla z verejného rozvodu tepla alebo z tepelnej prípojky sa uskutočňuje bez vedomia a súhlasu predávajúceho.

2. Za škodu spôsobenú predávajúcemu neoprávneným odberom, definovaným v bode 1, zodpovedá osoba, ktorá neoprávnene teplo odoberala. Spôsob výpočtu škody, vzniknutej predávajúcemu neoprávneným odberom, ako aj jej výška sa určí v zmysle platných predpisov. Škoda bude zahŕňať aj náklady spojené so zisťovaním neoprávneného odberu a s prerušením a obnovením dodávky tepla.

Článok 7 – Fakturovanie a platenie

1. Fakturované čiastky na základe zmluvy je kupujúci povinný poukázať na účet predávajúceho. Preplatok je predávajúci povinný poukázať na účet kupujúceho.

2. Cena tepla v jednotlivých jej zložkách (variabilná, fixná), za ktorú predávajúci poskytuje teplo kupujúcemu, je cena tepla vo výške maximálnych cien jej zložiek, stanovených rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO), platných v čase dodania (poskytnutia) tepla kupujúcemu. Aktuálne rozhodnutie stanovujúce dvojzložkovú cenu tepla je nedeliteľnou súčasťou zmluvy.

3. V prípade zmien ovplyvňujúcich platobné podmienky, ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov a vyžadujú zmenu zmluvy, kupujúci a predávajúci zmluvne zohľadnia tieto zmeny.

4. Kupujúci je povinný v prípade prekročenia zmluvného množstva tepla bezodkladne dohodnúť s predávajúcim prípadný ďalší odber tepla ako i následné súvislosti s platením jednotlivých zložiek ceny tepla, inak nie je zaručený odber tepla nad zmluvné množstvo.

5. Za odber tepla a teplej úžitkovej vody predávajúci bude fakturovať kupujúcemu v zmysle účinnej vyhlášky ÚRSO ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike a účinného rozhodnutia ÚRSO vo veci určenia maximálnej ceny tepla pre predávajúceho sumy, a to nasledovne:

- Predávajúci na základe nameraných spotrieb tepla u kupujúceho (v odberných miestach), nameraných spotrieb tepla na vstupe do ohrievačov vody v kotolni, resp. OS, zmluvných množstiev teplej úžitkovej vody a skutočných nákladov na obstaranie vody k príprave teplej úžitkovej vody vyfakturuje kupujúcemu mesačne sumu, ktorá bude predstavovať súčet položiek: **1)** sumu súčinov príslušnej variabilnej zložky ceny tepla pre zásobovací okruh odberného miesta kupujúceho podľa rozhodnutia ÚRSO a nameranej spotreby tepla na ústredné vykurovanie na jednotlivých odberných miestach kupujúceho, **2)** sumu pomerných častí súčinov príslušnej variabilnej zložky ceny tepla pre zásobovací okruh na ktorý je kupujúci napojený a nameranej spotreby tepla na prípravu teplej úžitkovej vody v jednotlivých okruhoch zásobovania teplou úžitkovou vodou na ktorých je kupujúci napojený, pričom pomerné časti predstavujú podiel zmluvného množstva teplej úžitkovej vody kupujúceho na danom zásobovacom okruhu teplou úžitkovou vodou ku súčtu zmluvných množstiev teplej úžitkovej vody odberateľov na danom zásobovacom okruhu teplou úžitkovou vodou, **3)** sumu pomerných častí skutočných nákladov na obstaranie vody na prípravu teplej úžitkovej vody v jednotlivých okruhoch zásobovania teplou úžitkovou vodou na ktorých je kupujúci napojený, pričom pomerné časti predstavujú podiel zmluvného množstva teplej úžitkovej vody kupujúceho na danom zásobovacom okruhu teplou úžitkovou vodou ku súčtu zmluvných množstiev teplej úžitkovej vody odberateľov na danom zásobovacom okruhu teplou úžitkovou vodou. Uvedeným spôsobom bude predávajúci kupujúcemu fakturovať tzv. variabilnú zložku ceny tepla, vrátane nákladov na obstaranie vody na prípravu teplej úžitkovej vody, za ústredné vykurovanie a teplú úžitkovú vodu každý mesiac, a to najskôr 5. dňa kalendárneho mesiaca za odber v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci s 10-dňovou splatnosťou faktúr.

Pozn.: Matematické vyjadrenie jednotlivých vyššie uvedených položiek fakturovanej sumy:

$$1) S1 = \sum_{a=1}^m (C_a^{TEVAR} \times \sum_{b=1}^n S_b^{TEÚK})$$

$$2) S2 = \sum_{a=1}^m (C_a^{TEVAR} \times S_a^{TETÚVOS} \times Q_a^{TÚVODB} / Q_a^{TÚV})$$

$$3) S3 = \sum_{a=1}^m (N_a^{VODA} \times Q_a^{TÚVODB} / Q_a^{TÚV})$$

S1 – fakturovaná suma pre kupujúceho predstavujúca úhradu variabilnej zložky ceny tepla za odber tepla na ústredné vykurovanie,

m – počet zásobovacích okruhov (kot. a OST) z ktorých je realizovaná dodávka tepla na ústredné vykurovanie alebo dodávka teplej úžitkovej vody pre kupujúceho,

C_a^{TEVAR} - variabilná zložka ceny tepla na a-tom zásobovacom okruhu podľa rozhodnutia ÚRSO,
 n - počet odberných miest kupujúceho na ústredné vykurovanie na a-tom zásobovacom okruhu,
 $S_b^{TEÚK}$ - spotreba tepla na ústredné vykurovanie v b-tom odbernom mieste kupujúceho na a-tom zásobovacom okruhu,
 $S2$ - fakturovaná suma pre kupujúceho predstavujúca úhradu variabilnej zložky ceny tepla za odber tepla na prípravu teplej úžitkovej vody,
 $S_a^{TETÚVOS}$ - spotreba tepla na prípravu teplej úžitkovej vody na a-tom zásobovacom okruhu,
 $Q_a^{TÚVODB}$ - zmluvné množstvo vody na prípravu teplej úžitkovej vody pre kupujúceho na a-tom zásobovacom okruhu,
 $Q_a^{TÚV}$ - súčet zmluvných množstiev vody na prípravu teplej úžitkovej vody pre všetkých odberateľov na a-tom zásobovacom okruhu,
 $S3$ - fakturovaná suma pre kupujúceho predstavujúca úhradu časti skutočných nákladov na obstaranie vody k príprave teplej úžitkovej vody,
 N_a^{VODA} - skutočné náklady na obstaranie vody k príprave teplej úžitkovej vody na a-tom zásobovacom okruhu.

- Predávajúci na základe hodnôt regulačných príkonov odberných miest kupujúceho tiež vyfakturuje kupujúcemu v období účinnosti zmluvy mesačne sumu, ktorá bude predstavovať **sumu jedných dvanástin** súčinov príslušnej fixnej zložky ceny tepla podľa zásobovacích okruhov odberných miest kupujúceho v zmysle rozhodnutia ÚRSO a hodnôt regulačných príkonov na ústredné vykurovanie a teplú úžitkovú vodu odberných miest kupujúceho. Uvedeným spôsobom bude predávajúci kupujúcemu fakturovať tzv. fixnú zložku ceny tepla za ústredné vykurovanie a teplú úžitkovú vodu každý mesiac, a to najskôr 5. dňa kalendárneho mesiaca za odber v nasledovnom kalendárnom mesiaci s 10-dňovou splatnosťou faktúr. To znamená, že kupujúci za celý kalendárny rok bez ohľadu na nedodržanie zmluvného množstva spotreby tepla z rôznych dôvodov je povinný na základe faktúr predávajúceho zaplatiť sumu predstavujúcu súčin fixnej zložky ceny tepla podľa zásobovacích okruhov odberných miest kupujúceho v zmysle rozhodnutia ÚRSO a regulačných príkonov na ústredné vykurovanie a teplú úžitkovú vodu v odberných miestach kupujúceho.

Pozn.: Matematické vyjadrenie vyššie uvedenej položky fakturovanej sumy:

$$S = \sum_{a=1}^m 1/12 \times C_a^{TEFIX} \times (RP_a^{ÚKODB} + RP_a^{TÚVODB})$$

S - fakturovaná suma pre kupujúceho predstavujúca úhradu fixnej zložky ceny tepla za odber tepla a teplej úžitkovej vody,
 m - počet zásobovacích okruhov (kot. a OST) z ktorých je realizovaná dodávka tepla na ústredné vykurovanie alebo dodávka teplej úžitkovej vody pre kupujúceho,
 C_a^{TEFIX} - fixná zložka ceny tepla na a-tom zásobovacom okruhu podľa rozhodnutia ÚRSO,
 $RP_a^{ÚKODB}$ - regulačný príkon na ústredné vykurovanie pre kupujúceho na a-tom zásobovacom okruhu,
 $RP_a^{TÚVODB}$ - regulačný príkon na prípr. teplej úžitkovej vody pre kupujúceho na a-tom zásobovacom okruhu,

6. Faktúry, vystavené predávajúcim, budú obsahovať vyčíslené sumy bez DPH a vyčíslenú čiastku DPH v platnej sadzbe pre zdaňovacie obdobie, ktorého sa faktúra týka.
7. Kupujúci sa zaväzuje fakturované sumy platiť predávajúcemu na jeho účet tak, že úhradu jednotlivých faktúr vykoná odpísaním fakturovaných súm zo svojho účtu na účet predávajúceho najneskôr do termínu splatnosti faktúry.
8. Pokiaľ právne predpisy upravujúce spôsob účtovania a fakturácie dodávok tepla a teplej úžitkovej vody budú upravovať postup účtovania a fakturácie dodávok tepla a teplej úžitkovej vody inak ako je uvedené v týchto podmienkach, účtovanie a fakturácia budú vykonávané v zmysle daných platných právnych predpisov.
9. Zmluvné strany súhlasia s jednostranným započítaním pohľadávok vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré majú voči sebe. Jednostranne je oprávnená započítať svoju pohľadávku voči druhej zmluvnej strane ktorákoľvek z nich, a to i bez súhlasu druhej zmluvnej strany, za podmienky, že započítané budú len splatné a nepremlčané peňažné pohľadávky. Ak

niektorá zo zmluvných strán nie je schopná si plniť svoje peňažné záväzky je oprávnená druhá zmluvná strana (veriteľ) urobiť právny úkon smerujúci k započítaniu okamžite po tom ako sa o platobnej neschopnosti druhej strany (dlžníka) dozvedela, a to aj v prípade, že peňažná pohľadávka veriteľa nie je splatná voči splatnej pohľadávke dlžníka.

Článok 8 – Reklamácie

1. Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom, počítačovou chybou a pod. má predávajúci aj kupujúci nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
2. Predávajúci reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi kupujúcemu bezodkladne po zistení výsledku.
3. Ak dôjde k oprave vyúčtovania , zašle predávajúci kupujúcemu opravnú faktúru, resp. dobropis s 10-dňovou lehotou splatnosti na čiastku rozdielu.

Článok 9 – Ukončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluvný vzťah založený zmluvou o dodávke a odbere tepla sa končí písomnou dohodou zmluvných strán dohodnutým dňom po splnení podmienok platného zákona o tepelnej energetike, vzťahujúcich sa na ukončenie odberu tepla dohodou.

2. Kupujúci je oprávnený vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla, a to písomnou výpoveďou v súlade s § 19 ods. 6 zák. 657/2004 Z.z..

V prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany kupujúceho je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší 7. dňom od doručenia tohto prejavu vôle predávajúceho kupujúcemu. Za podstatné porušenie zmluvy sa považujú prípady porušovania zmluvných podmienok, resp. podmienok určených zákonom o tepelnej energetike zo strany kupujúceho a ak tieto vznikli opakovane súčasne alebo samostatne.

3. Kupujúci zodpovedá za záväzky v rozsahu uzavretej zmluvy až do právoplatného skončenia zmluvného vzťahu aj v prípade, že došlo k prevodu (prechodu) vlastníctva k odbernému miestu alebo jeho časti na tretiu osobu (k zmene správcu oprávneného uzatvárať zmluvu o dodávke a odbere tepla) za predpokladu, že predmetnú skutočnosť predávajúcemu preukázateľne a včas kupujúci oznámil.

Článok 10 – Ustanovenie o aktualizácii zmluvných podmienok

1. Obsah týchto podmienok dodávky a odberu tepla podlieha aktualizácii pre každé ďalšie zmluvné obdobie na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a na základe platných právnych predpisov.

Časť III – rozsah dodávky TE na ústredné vykurovanie z odovzdávacích staníc tepla v prevádzke predávajúceho :

1. Dodávku TE na ústredné vykurovanie objektov kupujúceho predávajúci zabezpečí v rozsahu podľa Prílohy č.2 (vykurovacia krivka – diagram závislosti priemernej teploty výstupnej obehovej vody sekundárneho systému na priemernej vonkajšej teplote vzduchu), ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Časť IV – zmluvné poplatky, úrok z omeškania a preddavky:

1. Ak nezaplatí kupujúci fakturované čiastky za dodávky TE a TÚV do dňa splatnosti príslušných faktúr, predávajúci môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Tento úrok z omeškania v prípade uplatnenia bude fakturovaný s 14-dňovou lehotou splatnosti faktúry, ktorý v uvedenej lehote je kupujúci povinný zaplatiť.

2. V súvislosti s čl. 7 časti II tejto zmluvy predávajúci bude fakturovať kupujúcemu preddavok na tzv. variabilnú zložku ceny tepla mesačne, najskôr 5. dňa kalendárneho mesiaca za odber v danom kalendárnom mesiaci, s 10-dňovou lehotou splatnosti faktúr. Výška fakturovaného mesačného preddavku bude predstavovať polovicu sumy súčinov časti ročnej spotreby TE v danom mesiaci vyjadreného v % podľa príslušného predpokladaného odberového diagramu tepelnej energie podľa časti I bodu 1 tejto zmluvy, zmluvného množstva TE na ÚK+TÚV v odberných miestach kupujúceho na danom zásobovacom okruhu a variabilnej zložky ceny tepla na príslušnom zásobovacom okruhu podľa rozhodnutia ÚRSO. Vyfakturovaná a uhradená výška

preddavku bude pri fakturácii tzv. variabilnej zložky ceny TE podľa prvej zarážky bodu 5 čl. 7 časti II tejto zmluvy odpočítaná. Výška stanovených preddavkov pre jednotlivé mesiace je uvedená v Prílohe č.1 zmluvy.

Pozn.: Matematické vyjadrenie vyššie uvedenej položky fakturovanej sumy:

$$PR = 1/2 \times \sum_{a=1}^m P_{MP} \times (ZS_a^{TEÚKODB} + ZS_a^{TETÚVODB}) \times C_a^{TEVAR}$$

PR – fakturovaný preddavok na tzv. variabilnú zložku ceny TE pre kupujúceho,
m – počet zásobovacích okruhov (kot. a OST), z ktorých je realizovaná dodávka tepla na ústredné vykurovanie alebo dodávka teplej úžitkovej vody pre kupujúceho,
P_{MP} – percentuálny podiel mesačnej spotreby TE podľa predpoklad. odberového diagramu TE pre príslušný mesiac s ohľadom na obdobie účinnosti zmluvy
ZS_a^{TEÚKODB} – zmluvná spotreba (množstvo) TE na ÚK pre kupujúceho na a-tom zásobovacom okruhu,
ZS_a^{TETÚVODB} – zmluvná spotreba (množstvo) TE na prípr. TÚV pre kupujúceho na a-tom zásobovacom okruhu,
C_a^{TEVAR} – variabilná zložka ceny tepla na a-tom zásobovacom okruhu podľa rozhodnutia ÚRSO.

Časť V - záverečné ustanovenia:

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a je účinná od . Táto zmluva bola uzavretá na dobu neurčitú.
2. Pokiaľ zmluva nestanovuje inak, platia pre právny vzťah predávajúceho a kupujúceho ustanovenia všeobecne platných predpisov.
3. Kupujúci bol oboznámený s prevádzkovým poriadkom tepelných zariadení.
4. Zmeniť túto zmluvu možno iba písomnou formou - dodatkom k zmluve dohodou oboch strán. V takom prípade dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 exempláre obdrží kupujúci a 2 predávajúci.
6. Všetky údaje a informácie obchodného charakteru, ktoré vyplynú z tejto zmluvy, alebo pri činnostiach zabezpečujúcich naplnenie tejto zmluvy, budú považovať zmluvné strany za dôverné. Kupujúci a predávajúci sa zaväzujú, že tieto dôverné informácie budú chrániť a utajovať pred tretími osobami.
7. Účastníci podpisom tejto zmluvy poskytujú vzájomný súhlas na spracovanie svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v úvodných ustanoveniach zmluvy, čo je nevyhnutné pre riadnu vzájomnú identifikáciu na účely plnenia tejto zmluvy.
8. Akékoľvek oznámenie, ktoré má zaslať jedna zmluvná strana druhej podľa tejto zmluvy, bude doručené osobne alebo doporučeným listom na adresu sídla alebo adresu pre poštový styk druhej zmluvnej strany. Pri doručovaní osobne sa doručenie považuje za účinné odovzdaním oznámenia prijímateľovi. Pri doručovaní prostredníctvom pošty alebo doručovacej služby sa doručenie považuje za účinné tretí pracovný deň po odoslaní oznámenia prijímateľovi. Odmietnutie prevzatia oznámenia doručovaného osobne alebo doporučeným listom má účinky riadneho doručenia.
9. Zmenu sídla, adresy pre poštový styk, čísla účtu a mien kontaktných osôb nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhej zmluvnej strane podpísané oprávnenými zástupcami zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov, uvedených v predchádzajúcej vete, oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní odo dňa, kedy ku zmene došlo.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s textom tejto zmluvy oboznámili a súhlasia s ním, na dôkaz čoho ju oprávnené osoby obidvoch zmluvných strán potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
11. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou (dodatkom) nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia. Do času

nahradenia takéhoto ustanovenia sa použijú ustanovenia príslušných aplikovateľných právnych predpisov, ktoré možno na právny vzťah zmluvných strán podľa tejto zmluvy aplikovať.

12. Ak kupujúci – odberateľ na základe uzatvorenej zmluvy o výkone správy je správcom objektu do ktorého sa dodáva teplo podľa tejto zmluvy, kupujúci uzatvoril zmluvu v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov v objekte.

V Nových Zámkoch

K u p u j ú c i:

pečiatka, podpis

V Nových Zámkoch

P r e d á v a j ú c i:

Bytkomfort,s. r. o.

SNP 9

940 02 Nové Zámky

pečiatka, podpis