

# **BYTKOMFORT<sup>®</sup>**

Energetický, bytový a objektový manažment S.R.O.

**Partner  
pre Váš  
komfort**

**Komplexná správa  
pre obce a mestá.**

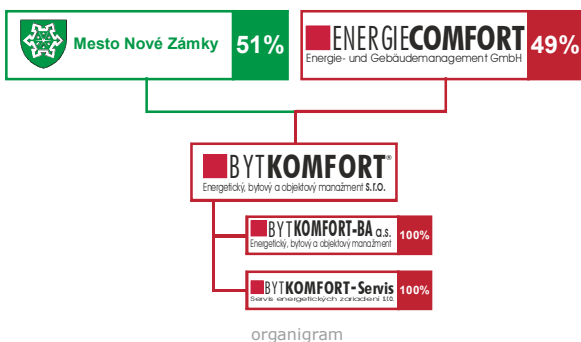


**Tel: 035 692 38 00  
[www.bytkomfort.sk](http://www.bytkomfort.sk)**

## O nás

### O spoločnosti – kto sme?

- sme finančne silnou spoločnosťou so zahraničnou účasťou a skúsenosťami v štátoch EÚ,
- vlastníci: mesto Nové Zámky (51%) a Energiecomfort Viedeň (49%),
- dcérska spoločnosť Bytkomfort-BA, a.s.,
- dcérska spoločnosť Bytkomfort-Servis, s.r.o.
- spoločnosť je stabilná,
- má prístup k úverom,
- zvyšuje vlastné imanie,
- je uznávaná v odborných kruhoch.



### Prednosti spoločnosti.

- odborne vyškolený personál,
- potrebné technické zázemie,
- know-how z partnerskej spoločnosti,
- schopnosť realizovať nové projekty,
- dobré meno,
- finančný potenciál,
- systém manažérstva kvality - ISO 9001:2008.

Teplo  z biomasy

# Komplexná správa

## Správa v rukách Bytkomfort, s.r.o.

- Bytkomfort ponúka v rámci starostlivosti o obecný a mestský majetok komplexné riešenie problémov,
- naša zásada „Všetko z jednej ruky“,
- riešenie hlavných úloh vlastnými pracovníkmi,
- stála komunikácia s vlastníkmi bytových domov,
- prehľadné zúčtovanie,
- komplexná starostlivosť o pohľadávky

## Hlavné úlohy v správe mestského majetku.

- bytová a právna agenda,
- ekonomická agenda,
- riešenie pohľadávok,
- zabezpečenie opráv a údržby.



domy v našej správe

## Profesionálne služby správcu

### Bytová a právna činnosť.

#### Podľa pokynov príkazu ZABEZPEČÍME:

- správu nájomných zmlúv,
- riešenie nájmu bytov a nebytových priestorov,
- vedenie evidencie uchádzačov o byt,
- protokolárne odovzdávanie a preberanie bytov,
- evidenciu a vybavovanie podaní nájomcov bytov,
- archiváciu písomností súvisiacu s výkonom správy.

### Ekonomická agenda.

- vedenie evidencie platieb za služby a nájomného,
- výpočet výšky mesačných preddavkov vrátane rozúčtovania nákladov,
- inkasovanie a účtovanie nájomného,
- vedenie evidencie faktúr, kontrola správnosti čo do množstva a kvality.



**ELGAS**

člen skupiny GGE

Váš zdroj energií

PARTNER PRE DODÁVKY ELEKTRINY A ZEMNÉHO PLYNU

## Profesionálne služby správcu

### Vedenie pasportu bytového domu a bytov.

- úhrada nákladov,
- mesačné účtovanie ekonomickej agendy,
- vedenie ucelenej účtovnej agendy,
- správa preplatkov a nedoplatkov.

### Riešenie pohľadávok.

- zabezpečenie písomných upomienok a výziev nájomcom v prípade meškania platieb,
- výpovede nájmu podľa Obč. zákonníka,
- exekučné konania,
- súdne vymáhanie nedoplatkov,
- zastupovanie Mesta, resp. Obce pred súdmi.

### Zabezpečenie opráv a údržby.

- opravy a údržbu spoločných častí objektov,
- zabezpečenie odborných prehliadok, skúšok, revízií technických zariadení,ň
- požiarne ochrana, CO, BOZP,
- VZN obce do výšky finančného krytia týchto požiadaviek,
- odstraňovanie havarijných stavov a obnovenie prevádzky,
- obhliadková činnosť správcu v objektoch.



---

### Bližšie informácie Vám poskytneme:

035 692 38 12, 0903 288 078  
miroslav.bohac@bytkomfort.sk

035 692 38 67, 0910 965 054  
alexander.karakan@bytkomfort.sk

---

## Z dobrej rodiny

- Spoločnosť Bytkomfort, s.r.o. Nové Zámky je súčasťou nadnárodného koncernu ENERGIECOMFORT GmbH Viedeň, kde patria aj ďalšie slovenské spoločnosti SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov, TT-KOMFORT, s.r.o. Trnava.
- tieto spoločnosti za rok 2011 spolu dodali:
  - tepelnej energie viac ako **500 000 Mwh**,
  - elektrickej energie v množstve **31 000 MWh**.
- spolu spravujú viac ako **25 000** bytov v Bratislave, Nových Zámkoch, Trnave, Prešove, Komárne, Šali, Štúrove, ...
- celkový ročný obrat týchto spoločností predstavuje **37 miliónov EUR**.

## PARTNER PRE VÁŠ KOMFORT

### Klientske dni

Nové Zámky, SNP 9	
Pondelok	08:00 – 16:30
Utorok	08:00 – 12:00
Streda	08:00 – 16:30
Štvrtok	08:00 – 16:30
Piatok	08:00 – 12:00

Šaľa, Hlavná 39/20	
tel.:	+421 31 771 36 45
Pondelok	07:30 – 15:00
Streda	07:30 – 17:00
Piatok	07:30 – 13:00

Bratislava, Železničarska 18	
Pondelok	08:00 – 17:00*
Streda	08:00 – 16:00*

\* prestávka od 12:00 - 14:00

Hurbanovo, Sládkovičova 2988	
Pondelok	08:00 – 16:30
Streda	08:00 – 16:30
Štvrtok	08:00 – 12:30
Piatok	08:00 – 12:30

Bytkomfort, s.r.o.  
SNP 9, 940 60 Nové Zámky

Tel.: 035 692 38 00  
Fax: 035 692 38 10  
Infolinka: 0800 11 33 11  
<http://www.bytkomfort.sk>  
e-mail: [bytkomfort@bytkomfort.sk](mailto:bytkomfort@bytkomfort.sk)

