

# BYTKOMFORT®

Energetický, bytový a objektový manažment S.R.O.

**Partner  
pre Váš  
komfort**

## **Správa bytov a objektov**



**Tel: 035 692 38 00**  
**[www.bytkomfort.sk](http://www.bytkomfort.sk)**

## O nás

- už desaťročia sme silná a stabilná spoločnosť. V súčasnosti je majetkový podiel Mesta Nové Zámky (51%) a Energiecomfort Viedeň (49%),
- sme súčasťou nadnárodného koncernu Energiecomfort Viedeň. Je to silný partner, ktorý je zárukou ďalšieho rozvoja a transparentnosti,
- dcérske spoločnosti Energiecomfort-u na Slovensku spravujú 25 000 bytov a dodávajú teplo do 50 400 domácností,
- táto sila umožňuje získať výhodné produkty pre vlastníkov bytov ako napríklad:
  - poistenie bytových domov,
  - nižšie úrokové sadzby pri poskytovaní úverov,
  - nižšie bankové poplatky,
- nosné podnikateľské aktivity:
  - energetický manažment,
  - facility manažment – správa bytov a objektov,
- spolu s dcérskou spoločnosťou v správe:
  - 8 600 bytov,
  - 84 558 m<sup>2</sup> nebytových priestorov,
- členstvo v záujmových organizáciách:
  - Združenie bytového hospodárstva na Slovensku,
  - Slovenský zväz výrobcov tepla.

# Profesionálne energetické služby

- naša dodávka je hospodárna, bezpečná a vysoko ekologická,
- prevádzkujeme tepelno-technické zariadenia iných vlastníkov,
- zabezpečujeme 24 hodinovú mobilnú havarijnú službu a online dispečing,
- energetické poradenstvo,
- dodávame cca 100 000 MWh tepelnej energie ročne, zabezpečujeme tým dodávku tepla a teplej úžitkovej vody do cca 12 000 domácností a inštitúcií,
- vyrábame vyše 33 000 MWh elektrickej energie ročne, čo pokrýva celkovú ročnú spotrebu pre viac ako 11 000 domácností na Slovensku.



**Klientske centrum**



## Profesionálne služby správcu

Pre vlastníkov zabezpečujeme:

- komplexnú správu budov,
- dodávku médií (vody, tepelnej energie, elektrickej energie)
- kompletný ekonomický servis, a prehľadné rozúčtovanie nákladov za služby spojené s bývaním
- transparentnú kontrolu finančných prostriedkov a mesačné zúčtovanie fondu prevádzky, údržby a opráv (FO) aj na vchody osobitne,
- vykonávanie cenovej, vecnej, a technickej kontroly prác a fakturácie prác na objekte,
- odborné prehliadky, skúšky a revízie na vykurovanie, chladenie, elektro, vzduchotechniku, protipožiarne zariadenia za najnižšie ceny,
- celkovú obnovu budov,
- exkluzívne podmienky pre vlastníkov bytov (výhodnejšie poistenie, žiadne bankové poplatky, výhodnejšie úrokové sadzby, ...)
- ročné vyúčtovanie pre klientov o mesiac skôr ako nám ukladá zákon,
- právne služby pre našich klientov,
- nepretržitú havarijnú službu,
- pravidelné školenia zástupcov vlastníkov,
- žiadne skryté poplatky,
- zodpovedné podnikanie a spokojnosť klientov,
- úspora energie a šetrný prístup k životnému prostrediu,

# Priority spoločnosti

- budovanie technologického zariadenia na spaľovanie biomasy,

# Teplo z biomasy

- ponuka kvalitných a profesionálnych služieb za prijateľné ceny,
- Webový portál POSCHODOCH.sk, ktorý sprístupňuje finančné a technické údaje o byte pre registrovaných vlastníkov. Prístup na portál je od 1.7.2012 – 30.6.2013 ZADARMO.



The screenshot shows the homepage of POSCHODOCH.sk. At the top, there is a navigation bar with the logo and the text "Bývajte s prehľadom". Below this, there are several sections: "Vitajte na portáli poschodoch.sk" with a welcome message, "Príďte sa" with a login form, "Vyskúšajte si nás" with a registration link, "Dostali ste registračný kód?" with a photo of a registration card, and "Pozor! Súťaž!" with a contest announcement. The page also features a "Novinky" section with dates and a "Staršie záznamy" link.



## Prečo sme pre Vás správny partner

- naša spoločnosť je uznávaná v odborných kruhoch,
- máme skúsenosti so spravovaním mestského majetku, bytových domov a veľkých obchodných centier,
- know-how z materskej spoločnosti,
- máme potrebnú technickú aj personálnu základňu,
- najvýhodnejšie podmienky správy bytového domu pre vlastníkov bytov,
- zníženie nákladov spojených s bývaním.

## PARTNER PRE VÁŠ KOMFORT

### Klientske dni

<b>Nové Zámky, SNP 9</b>	
Pondelok	08:00 – 16:30
Utorok	08:00 – 12:00
Streda	08:00 – 16:30
Štvrtok	08:00 – 16:30
Piatok	08:00 – 12:00

<b>Šaľa, Hlavná 39/20</b>	
tel.:	+421 31 771 36 45
Pondelok	07:30 – 15:00
Streda	07:30 – 17:00
Piatok	07:30 – 13:00

<b>Bratislava, Železničarska 18</b>	
Pondelok	08:00 – 17:00*
Streda	08:00 – 16:00*

\* prestávka od 12:00 - 14:00

<b>Hurbanovo, Sládkovičova 2988</b>	
Pondelok	08:00 – 16:30
Streda	08:00 – 16:30
Štvrtok	08:00 – 12:30
Piatok	08:00 – 12:30

### Bližšie informácie Vám poskytneme:

035 692 38 12, 0903 288 078  
miroslav.bohac@bytkomfort.sk

035 692 38 67, 0910 965 054  
alexander.karakan@bytkomfort.sk

Bytkomfort, s.r.o.  
SNP 9, 940 60 Nové Zámky

Tel.: 035 692 38 00  
Fax: 035 692 38 10  
Infolinka: 0800 11 33 11  
<http://www.bytkomfort.sk>  
e-mail: [bytkomfort@bytkomfort.sk](mailto:bytkomfort@bytkomfort.sk)

