

## **Dotácie na odstránenie systémových porúch**

Na odstraňovanie systémovej poruchy možno obdržať dotáciu do výšky 50 % oprávnených nákladov stavby, najviac však vo výške 18 € na m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytov v bytovom dome.

Dotáciu na odstránenie systémovej poruchy možno obdržať len jedenkrát po dobu životnosti bytového domu.

Žiadosť o poskytnutie dotácie sa predkladá príslušnému krajskému stavebnému úradu, podľa miesta stavby do konca februára bežného roka.

Každá žiadosť musí obsahovať dokumentáciu, a to:

### **A) Odborný posudok**

Dotáciu na odstránenie systémovej poruchy je možné poskytnúť len vtedy, ak existenciu systémovej poruchy preukáže odborný posudok, vypracovaný autorizovanou osobou.

#### **Odborný posudok musí obsahovať:**

- výsledky diagnostiky bytového domu s popisom systémových porúch s rozsahom a stupňom poškodenia,
- návrh spôsobu odstránenia každej systémovej poruchy, ktorým sa zamedzí jej opakovaný vznik,
- orientačnú výšku nákladov na odstránenie systémovej poruchy,
- evidenčný list systémovej poruchy.

### **B) Evidenčný list systémovej poruchy**

Evidenčný list systémovej poruchy je súčasťou odborného posudku. Obsahuje určenie systémovej poruchy, popis jej prejavov a stanovenie oprávnených nákladov stavby. Oprávnené náklady stavby by sa mali určiť na základe výmery vychádzajúcej z projektovej dokumentácie.

### **C) Projektová dokumentácia**

Súčasťou dokumentácie na odstránenie systémovej poruchy bytového domu je projektová dokumentácia.

Spracovaniu projektovej dokumentácie musí predchádzať odborná diagnostika stavebných konštrukcií, ktorých sa systémovej porucha týka.

Príčiny vzniku porúch je možné charakterizovať a rozdeliť nasledovne:

- zlé materiálovo-konštrukčné riešenie - z dôvodu nevhodného projektového návrhu alebo z dôvodu nedodržania technologického postupu
- klimatické vplyvy - stavebná konštrukcia je vzhľadom na svoju funkciu výrazne namáhaná vonkajšími vplyvmi
- nesprávna údržba - nedostatočná alebo úplne chýbajúca údržba jednotlivých častí stavebných konštrukcií alebo stavebných konštrukcií

Výsledné projektové riešenie a následná realizácia by mali zohľadniť všetky spomenuté faktory.