

Úver zo Slovenskej záručnej a rozvojovej banky

Jednou z ďalších možností financovania obnovy bytového fondu je úver zo zdrojov Rozvojovej banky Rady Európy v Paríži, ktorý je u nás poskytovaný prostredníctvom **Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a. s.** (ďalej len „SZRB“).

Cieľom je

- o umožniť prístup k úverovým zdrojom,
- o podporiť obnovu bytového fondu s cieľom zlepšenia energetickej efektívnosti budov.

Forma a účel úveru

Úver poskytuje SZRB ako investičný. Jeho účelom je financovanie investičných projektov, zameraných na obnovu bytového domu. V prípade nebytových priestorov nesmie podlahová plocha takýchto priestorov prekročiť 20% plochy celej budovy.

Čerpanie úveru: jednorazové /postupné

Výška úveru

- o minimálna výška 16 500,- Eur na bytový objekt
- o maximálna výška 13 500,- Eur na bytovú jednotku

Z úveru je možné financovať až 100% projektových nákladov. SZRB poskytuje úver v eurách.

Doba splatnosti

- o maximálna doba splatnosti úveru je **do 15 rokov**
- o splácanie istiny úveru je postupné, v mesačných splátkach
- o úroky z úveru sú splatné mesačne.

Úrokové sadzby a poplatky

- o úroková sadzba pre úver je variabilná, odvodená od úrokovej sadzby EURIBOR,
- o poplatky sú stanovené v zmysle Sadzobníka poplatkov SZRB, a. s.

Zabezpečenie úveru

Úver je zabezpečený zmluvou o zriadení záložného práva k pohľadávkam, a súčasne niektorou z nasledovných foriem zabezpečenia:

- o vinkuláciou finančných prostriedkov na účte spoločenstva / bytového domu
- o poistením bytového domu a vinkuláciou výplaty poistného plnenia
- o iným spôsobom, akceptovaným bankou, a to podľa konkrétnych požiadaviek banky.

Požadované podklady

- o vlastníci bytov a nebytových priestorov zastúpení správcom predkladajú **„Žiadosť poskytnutie priameho úveru** spolu s požadovanými prílohami,
- o SZRB je oprávnená požadovať od klienta všetky informácie súvisiace s investičným zámerom,

Na poskytnutie úveru nie je právny nárok.