

Úvery

Možnosti úverových zdrojov:

- stavebné sporenie
- úvery z komerčných bánk

Podmienky poskytovania úverov komerčnými bankami sú v zásade podobné u každej finančnej inštitúcii. Je na vlastníkoch aký typ úveru si zvolia podľa štruktúry obyvateľstva bytového domu, charakteru obnovy alebo opravy a schopnosti splácať úver. Vlastníci bytov si môžu zvoliť dĺžku splácania úveru ako aj dĺžku fixácie úrokových sadzieb.

Modelový príklad pri jednotlivých typoch úverov

Oprávnené náklady. - 100.000 €	Úver z banky	ŠFRB
výška úveru	100 000,00 €	100 000,00 €
doba splatnosti	20r	20r
počet bytov	46	46
úžitková plocha bytov	2965 m ²	2965 m ²
úrok p.a.	5,85%	1%
mesačná splátka	718,00 €	471,00 €
mesačná splátka úveru na 1 m ²	0,24 €	0,16 €
spolu vrátené	176 520,00 €	113 280,00 €
tvorba FO 1,2násobku spl.	862,00 €	566,00 €
prepočet tvorby FO na m ²	0,30 €	0,19 €
Prepočet na 1 byt o podlahovej ploche 70 m²		
výška úveru	2 361,00 €	2 361,00 €
mesačná tvorba do FÚPaO	21,00 €	13,30 €
spolu vrátená suma úveru	4 167,00 €	2 674,00€